

Ustronie Morskie, dnia 11 maja 2017 r.

**DYREKTOR GMINNEGO OŚRODKA KULTURY
W USTRONIU MORSKIM**
ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na oddanie w dzierżawę toalety publicznej

Lp	Położenie przedmiotu dzierżawy	Lokalizacja	Opis pomieszczeń, powierzchnia	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego brutto	Wadium	Termin wpłaty wadium	Termin wnoszenia czynszu
1.	Ustronie Morskie ul. Nadbrzeżna 20	Toaleta publiczna zlokalizowana w budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Ustroniu Morskim	Dwie toalety o łącznej powierzchni 16m ²	4.000,- zł	400,- zł	19 maja 2017r.	W dwóch ratach określonych przez Wydierżawiającego

Przetarg odbędzie się w dniu 24 maja 2017 r. o godzinie 10.00 w Gminnym Ośrodku Kultury w Ustroniu Morskie, ul. Nadbrzeżna 20, I piętro.

1. Umowa dzierżawy zawarta zostanie na okres od **15 czerwca 2017 r. do 14 września 2017 r.**
2. Podpisanie umowy dzierżawy w treści określonej przez GOK z osobą wygrywającą przetarg nastąpi w terminie 14 dni od dnia zamknięcia przetargu.
3. Poza czynszem Dzierżawca ponosić będzie koszty związane z:
 - a) podatkiem od nieruchomości, w tym celu Dzierżawca zobowiązany będzie do zgłoszenia w terminie 14 dni od daty wydania przedmiotu dzierżawy we władanie obowiązku podatkowego,
 - b) opłatą za usuwanie odpadów komunalnych, w tym celu zobowiązuje się do złożenia w tut. Urzędzie Gminy stosownej deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
 - c) koszty zużycia niezbędnych mediów do prowadzenia działalności, a zwłaszcza energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków
4. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w kwocie określonej w ogłoszeniu.**
5. Wadium należy wpłacić do dnia **19 maja 2017r.** przelewem środków na rachunek bankowy Gminnego Ośrodka Kultury Ustroniu Morskim w Banku Spółdzielczym w Białogardzie O/Dygowo nr **62 8562 0007 0040 0334 2000 0010**. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek bankowy Gminnego Ośrodka Kultury w Ustroniu Morskim. W tytule przelewu należy wpisać: „wadium na dzierżawę toalet”.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.
8. Pozostałym uczestnikom przetargu zwraca się wadium, w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, pod warunkiem podania konta bankowego, na które wadium powinno być zwrócone.
9. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy w treści określonej przez GOK, w terminie określonym w ogłoszeniu.
10. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób i mienia związane z prowadzoną działalnością oraz za ewentualne szkody spowodowane przez czynnik ludzki.
11. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania czystości i porządku na terenie objętym umową jak i wokół niego, tj. w odległości ok. 0,5 m.
12. Dzierżawca zobowiązany jest do zgłoszenia działalności w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub Krajowym Rejestrze Sądowym.
13. Zastrzega się prawo do unieważnienia przetargu jedynie z uzasadnionej przyczyny.
14. Powyższe ogłoszenie o przetargu zostanie zamieszczone na stronie internetowej www.gok.ustronie-morskie.pl

Szczegółowe informacje dotyczące dzierżawy w/w lokalu można uzyskać w GOK Ustronie Morskie pod nr telefonu 603 630 537